

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.32

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	254 278,82р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	857 260,00р.
1.2.1.	за содержание дома	358 611,46р.
1.2.2.	за текущий ремонт	316 147,21р.
1.2.3.	за услуги управления	182 501,33р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	829 685,19р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	623 578,04р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	206 107,15р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 206 102,47р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-122 138,45р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	50 153,19р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	77 728,00р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,78%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	182501,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	28263,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,25	10094,10
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	101344,80
Уборка МОП	по графику			177998,52
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			10560,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1615,44
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			7974,68
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			20760,44
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				664989,68
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	1 / 2,70	100 м2	50,87	137,34
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 1,00	дом	203,15	1828,36
Механизированная посыпка тротуаров и	2 / 1,00	дом	353,80	707,60
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	0,50	м3	1587,55	793,77
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	5,00	м3	775,02	3875,08
Обходы и осмотры				
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Установка треног на	10,00	м	37,46	374,55
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 9,00	100 м2	360,00	3240,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	8,00	шт	162,21	1297,70
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	611,00	м2	35,53	21706,41
Удаление наледи в отдельных местах с использованием спец. средств	2,00	час	444,06	888,13

Прочие					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от мусора	912,00	м2	7,90		7207,01
Ремонт входов в подвал					
Вход в подвал					
Ремонт кровли входа в подвал из шифера	18,00	м2	674,89		12147,95
Перекрытия					
Смена лаг	4,00	м	220,64		882,56
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	380,00	м2	580,01		220404,80
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	569,72		569,72
Ремонт козырьков					
Козырёк					
Ремонт козырьков	1,00	шт	11433,23		11433,23
Отлив					
Ненормированные работы. Установка металлического отлива на козырьке	1,00	шт	1030,05		1030,05
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	3,00	шт	772,72		2318,17
Остекление					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,30	м2	1857,30		557,19
Обходы и осмотры					
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	7,10	м2	327,55		2325,58
Подъезд					
Ненормированные работы. Очистка порога на металлической двери	1,00	шт	1044,72		1044,72
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ненормированные работы. Обрамление бетонного крыльца металлическим уголком	2,00	шт	950,46		1900,93
Заделка выбоин в бетонных ступенях	4,00	мест	1750,25		7001,01
Ремонт бетонных ступеней	26,00	шт	929,61		24169,98
Ремонт цементной стяжки крыльца	4,00	мест	811,67		3246,69
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	20,00	этаж	121,23		2424,66
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	11,52	м2	386,27		4449,79
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34		408,69
ХВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	30632,85		612,66
Смена запорной арматуры вентилялей					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3172,85		6345,70
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	12,00	шт	3121,99		37463,89
Смена вентилялей	14,00	шт	1448,30		20276,22
ХВС					
Смена вентилялей	1,00	шт	1340,30		1340,30
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1837,74		1837,74
Отопление					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	2,00	мест	2272,49		4544,99
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	13,00	шт.	295,93		3847,11
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12.58	1000м3	105,69		1329,10
Смена радиаторных пробок	4,00	шт	240,34		961,36
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	164,43		2466,43
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	1,00	м	2073,21		2073,21
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	74,00	м	1419,28		105026,94
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	28,00	м	1135,09		31782,58
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	8,00	м	1640,81		13126,52
Смена труб Д 76 на сварке	15,00	м	2330,82		34962,32
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д32	24,00	м	1138,81		27331,43
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д40	8,00	м	1450,64		11605,10

ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,50	м	1553,53	776,77	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	8,00	м	1334,28	10674,20	
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	1,00	м	1397,35	1397,35	
Канализация					
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	1,00	м	1587,82	1587,82	
Восстановление отопления лестничных клеток					
Отопление					
Установка конвекторов ГЭСН18-03-001-03	0,70	кВт	7497,57	5248,30	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 29 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 3 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 34 575,44р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов